

## Արձանագրություն

ՀՀ Շիրակի մարզի Շիրակ-9, Շիրակ-10, Շիրակ-11 միկրոռեզիդենսալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների նախնական փուլի հանրային 1-ին լսման (ՇՄՍԳ հաշվետվության նախնական գնահատման հայտ)

### Պատվիրատու՝

Քաղաքաշինության կոմիտե

ՀՀ Շիրակի մարզ. ք. Արթիկ

Քննարկմանը մասնակցում էին.

ՀՀ Շիրակի մարզի Արթիկի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար՝  
Գյուղատնտեսության բաժնի պետ՝

Համայնքի ներկայացուցիչներ, վարչական ղեկավարներ, բնակիչներ:

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի տեղակալ՝  
Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետ՝

Նախագծի հեղինակային խումբ՝

### Կատարող՝

«Հայնախագիծ» ԲԲԸ

13.06.2022 թ

Ա. Սուքիասյանը,  
Ա. Պասկևիչյանը,

Ն. Պետրոսյանը,

Հ. Դավթյանը,

Լ. Բաբայան  
Շ. Պետրոսյան  
Ա. Հակոբ-Նաիրյան  
Ա. Ումուրչատյան  
Ա. Սարոյան

Բացման խոսքով հանդես եկավ Արթիկի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար՝ Ա. Սուքիասյանը, ով ներկայացրեց, որ կառավարության պատվիրակմամբ և քաղաքաշինության կոմիտեի համակարգմամբ ներկայումս մշակման ընթացքում են Շիրակի մարզի Արթիկ համայնքի բնակավայրերը ներառող միկրոռեզիդենսների համակցված քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները: Այդ կապակցությամբ կազմակերպված հանրային լսման շրջանակում խոսքը փոխանցելով քաղաքաշինության կոմիտեի ներկայացուցչին՝ առաջարկվեց առավել հանգամանալից ներկայացնել ընթացիկ աշխատանքների բնույթը:

Քաղաքաշինության կոմիտեի ներկայացուցչի կողմից ընդհանուր գծերով ներկայացվեց նախագծի հիմնադրույթների վերաբերյալ քննարկման անհրաժեշտությունը՝ պայմանավորված շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և քաղաքաշինության մասին ՀՀ օրենքների պահանջներով՝ մարդու



կենսագործունեության ցանկացած փոփոխություն փորձաքննության ենթակա լինելու պահանջով:

Ներածական խոսքում ներկայացվեց նախագծի օրենսդրական հենքը կազմող քաղաքաշինական նորմատիվ փաստաթղթերը՝ պարզաբանելու տվյալ նախագծի շրջանակում լուծվող խնդիրները բնույթը:

Ներկայացվեց, որ նախագիծն իր մեջ ներառում է տարածական պլանավորման երեք մակարդակ՝ տարածքային հատակագծման մասով, որի շրջանակում լուծում է տրվում ողջ միկրոռեգիոնի զարգացման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքային, ռեսուրսային պոտենցիալի համատեղ օգտագործման, միկրոռեգիոնային օբյեկտների տեղաբաշխման մասով, այնուհետև գլխավոր հատակագծի մասով, որի շրջանակում միկրոռեգիոնում ներառված յուրաքանչյուր բնակավայրի համար դիտարկվում և համալիր գնահատման արդյունքում կանխորոշվում են զարգացման հիմնական ուղղությունները և դրանց համար անհրաժեշտ տարածքային ընդգրկումները, գործառնական գոտիները և դրանց միջև առավել արդյունավետ գործառնական հատակագծային կապերը, հանրային տարածքների համակարգը: Իսկ գոտևորման մասով տրված նախանշումների համար առաջադրվում են տարածքների օգտագործման հարաբերակցությունը, նախատեսվող կառուցապատումների տեղադիրքին, հարկայնությանը, օգտագործվող շինանյութերին ներկայցվող չափորոշիչների համակարգը:

Պարզաբնույթներ տրվեցին հատակագծային սահմանափակումների և հեռանկարային նախանշումների հիման վրա տարածահատակագծային կազմակերպման առանձնահատկությունները՝ ապահովելու մարդու կենսագործունեության համար առավել հարմարավետ, առողջ, անարգել ու գրավիչ միջավայր:

Խոսքը փոխանցվեց հեղինակային խմբի ներկայացուցչին: Վերջինս ներկայացրեց արդեն իսկ կատարված աշխատանքը, դրա համար հիմք հանդիսացող ելակետային տվյալների տրամադրման գործընթացը, ինժեներաերկրաբանական հետազոտությունների անցկացման անհրաժեշտությունը, կադաստրային քարտեզագրման հենքի վրա ձևավորված հենակետային հիմքի կազմման աշխատանքները, հատակագծային սահմանափակումների առանձնացման խնդիրները և գործընթացի այլ կետերը:

Առաջարկվեց ներկայացված պահանջների հաշվի առնմամբ, ինչպես նաև ներկայացված նորմատիվ իրավական կարգերի պահանջները հաշվի առնելով առաջիկա օրերին նախագծողներին ներկայացնել բնակավայրի զարգացման իրենց պատկերացումները՝ նախագծողներին ուղղորդելու առավել արդյունավետ միջավայրի ստեղծման:

Վարչական ղեկավարներին հուզող հարցերից առավել հատկանշական էին կադաստրային քարտեզագրման սխալների հետ կապված խնդիրները, որին ի պատասխան արձագանք եղավ, որ կադաստրի կոմիտեի կողմից առաջիկայում նախատեսվում են նման ճշգրտումներ, իսկ անհետաձգելի դեպքերում՝ առանձին փաթեթի միջոցով անհրաժեշտ է գրավոր դիմել սխալների ուղղման հանձնաժողովին:

Մասնակիցների կողմից տրվեցին հարցադրումներ՝ նախագծման ընթացքում կամ դրանից հետո նոր ներդրումային կարիքներով պայմանավորված հողատեսքերին վերագրվող նոր պահանջների վերաբերյալ:

Պատասխան տրվեց, որ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերը դինամիկ փաստաթղթեր են և բնակավայրերի ու բնակչության զարգացմանը խթանող նոր առաջացող ցանկացած առաջարկ ունի կենսունակ լինելու հնարավորություն:

Եզրափակելով խոսքը՝ կարևորվեց բնակավայրի հետագա քաղաքաշինական կանոնակարգված գործունեության մեջ գլխավոր հատակագծի մշակման կարևորությունը և առաջարկվեց համատեղ աշխատանքի միջոցով առավել արդյունավետ լուծումների մշակում:

Ձեռնարկող

Քննարկման պատասխանատու՝

ՀՀ Արթիկի համայնքապետարանի  
աշխատակազմի քարտուղար



Ա. Սուքիասյան

ՀՀ Արթիկի համայնքապետարանի  
քարտուղարության անձնակազմի կառավարման  
և տեղեկատվական տեխնոլոգիաների  
բաժնի առաջատար մասնագետ

Տ. Չարյան

Արձանագրող՝

Շ. Պետրոսյան



ՅՈՒՅԱԿ















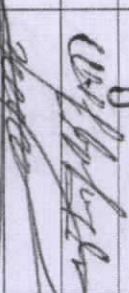

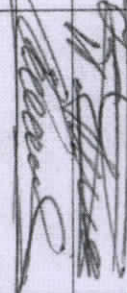
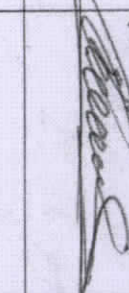

ՀՀ Շիրակի մարզի Շիրակ-9, Շիրակ-10, Շիրակ-11 սփյուռնեզիոնայ մեգալոպոլիսի համազգյաժ տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման նախագծային աշխատանքների նախնական փուլի (1-ին լսում) հանրային քննարկման մասնակիցների

բ. Արթիկ

13.06.2022 թ.

№№	Անուն, Ազգանուն	Պաշտոն, բնակավայր	Կոնտակտային տվյալներ (Ուերախոսանհամար, էլ-հասցե)	Ստորագրություն
1	Աճարյէ Պապազյան	ԳՊՂ. և Բնոյ. սաս. ձևեր.	077 772 102	
2	Ջեյրաբ Ասրաբյան	Փակէ Ժ. Ա. Գործարար	09392 3666	
3	Ասրաբյան Գրիգոր	Գրու. և Բնոյ. սաս. ձևեր. Տարած.	098 56 56 06	
4	Արթիկ ԵՊ. Էփրան	Գրու. և Բնոյ. սաս. ձևեր. Տարած.	093-70-50-70	
5	Շիրակ Պարսեղյան	Պրոգրամիստ	094 67 87 63	
6	Էփրան Գրիգորյան	Պրոգր. և Բնոյ. սաս. ձևեր. Տարած.	094 30 32 38	
7	Ջեյրաբ Պարսեղյան	Վեբ-մաստր	077 76 10 40	
8	Պարսեղյան Պարսեղյան	Պրոգր. և Բնոյ. սաս. ձևեր. Տարած.	094-23-50-80	
9	Ջեյրաբ Ջեյրաբյան	Պրոգր. և Բնոյ. սաս. ձևեր. Տարած.	094-80-80-94	
10	Ջեյրաբ Պարսեղյան	Պրոգր. և Բնոյ. սաս. ձևեր. Տարած.	093 74 72 25	
11	Ջեյրաբ Ջեյրաբյան	Պրոգր. և Բնոյ. սաս. ձևեր. Տարած.	088 888 388	
12	Արթիկ ԵՊ. Էփրան	Պրոգր. և Բնոյ. սաս. ձևեր. Տարած.	09344432 azatov@rambler.ru	
13	Ջեյրաբ Պարսեղյան	Պրոգր. և Բնոյ. սաս. ձևեր. Տարած.	09500 77 44	



14	John Jones	London	077256611	
15	John Smith	London	093-63-40-20	
16	John Doe	London	091-12-88-11	
17	John White	London	043-60-40-26	
18	John Black	London	093-33-60-89	
19	John Green	London	098-92-47-06	
20	John Brown	London	055-333886	
21	John Grey	London	094-821603	
22	John Gold	London	099-98-75-69	
23	John Silver	London	093-26-37-58	
24	John Copper	London	093-39-72-48	
26	John Iron	London	065-01-33	
27	John Lead	London	077-87-37-87	
28	John Zinc	London	077-95-90-14	
29	John Nickel	London	093-25-32-46	
30	John Cadmium	London	098-09-12-59	
31	John Tin	London	093-63-37-20	
32	John Antimony	London	077-12-69-32	
33	John Arsenic	London	053-25-54-41	
34	John Mercury	London		
35				