Հավելված 3

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի

Արթիկ համայնքի ավագանու

2023թվականի նոյեմբերի21-իթիվ 157-Նորոշման

1. **ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻ և ՀՈՂԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ և ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Հ/Հ | Անվանումը | 2024թ  ք.Արթիկ | 2024թ  23 գյուղեր |
| 1) | գլխավոր հատակագծով և հողերի գոտիավորման ու օգտագործման սխեմայով |  |  |
|  | ա.անհատական բնակարանային շինարարության համար հողերի աճուրդային վաճառքի մեկ քառակուսի մետրի մեկնարկային գինը սահմանելիս ղեկավարվել Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդհոդվածով, հաշվի առնելով համապատասխան գոտիների կադաստրային արժեքի չափը.  - 1-ին գոտի  - 2-րդ գոտի  3-րդ գոտի | **5000**  **3500**  **2500** | **-**  **-**  **-** |
|  | աբ.անհատական բնակարանային շինարարության համար հողերի աճուրդային վաճառքի մեկ քառակուսի մետրի մեկնարկային գինը սահմանելիս ղեկավարվել Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդհոդվածով, հաշվի առնելով համապատասխան գոտիների կադաստրային արժեքի չափը.  - 16-րդ գոտի`Անուշավան, Փոքր Մանթաշ, Մեծ Մանթաշ, Նոր Կյանք, Փանիկ, Հոռոմ, Սպանդարյան, Արևշատ, Գեղանիստ, Մեղրաշեն, Գետափ, Հովտաշեն, Վարդաքար, Հառիճ գյուղեր  -17-րդ գոտի` Պեմզաշեն, Նահապետավան, Տուֆաշեն, Սարալանջ, Լուսակերտ, Սարատակ, Հայրենյաց, Հայկասար, Լեռնակերտ գյուղեր | **-**  - | **700**  **500** |
|  | բ. ավտոտնակների, օժանդակ կառույցների համար հողերի հողերաճուրդային վաճառքիմեկ քառակուսի մետրի մեկնարկային գին.  - 1-ին գոտի  - 2-րդ գոտի  -3-րդ գոտի  -16-րդ գոտի  -17-րդ գոտի | **5000**  **4000**  **3000**  -  - | **-**  **-**  **-**  **1000**  **1000** |
| 2) | Գլխավոր հատակագծին և հողերի գոտիավորման ու օգտագործման սխեմային համապատասխան առևտրի, սպասարկումների, հասարակական և արտադրական նշանակության այլ օբյեկտներ կառուցելու համար աճուրդային եղանակով օտարվող հողերի 1քմ. Մեկնարկային գին | **10000** | **5000** |
| 3) | Ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված հողատարածքների 1 հեկտարի տարեկան վարձակալական վճար | **50000** | **50000** |
| 4) | Ոչ բնակելի տարածքների 1քառակուսի մետրի համար ամսական վարձակալական վճար | **200** | **200** |
| 5) | Նկուղային և կիսանկուղային հարկերի տարածքների 1քառակուսի մետրի համար ամսական վարձակալական վճար | **50** | **50** |
| 6) | Գործող օբյեկտներին հատկացվող և այլ նպատակներով մրցութային եղանակով վարձակալության տրվող ո չգյուղատնտեսական հողերի 1քառակուսի մետրի տարեկան վարձակալական վճարի մեկնարկային գինը քաղաքի առաջին գոտու համար և ՀՀ կառավարության կողմից հաստատված 16-րդ և 17-րդ գոտիներում գտնվող գյուղերի համար |  |  |
|  | ա)մինչև 6 քառակուսի մետր տարածքի յուրաքանչյուր քառակուսի մետրի համար | **5000** | **1000** |
|  | բ) 6.01-իցմինչև 50քառակուսի մետրի համար | **5000**  **գումարած 6 քառ.մ-ը գերազանցող յուրաքանչյուր քառ.մ-ի համար 800 դրամ** | **1000**  **գումարած 6 քառ.մ-ը գերազանցողյուրաքանչ յուր քառ.մ-ի համար 200դրամ** |
|  | գ) 50.01-իցմինչև 100քառակուսի մետրի համար | **40200**  **գումարած 50 քառ.մ-ը գերազանցող յուրաքանչյուր քառ.մ-ի համար 1000 դրամ** | **9800**  **գումարած 50 քառ.մ-ը գերազանցողյուրաքանչ յուր քառ.մ-ի համար 500դրամ** |
|  | դ) 100.01-իցմինչև 500քառակուսի մետրի համար | **90200**  **գումարած 100 քառ.մ-ը գերազանցող յուրա քանչյուր քառ.մ-ի համար 1000 դրամ** | **34800**  **գումարած 100 քառ.մ-ը գերազան ցող յուրա քանչյուր քառ.մ-ի համար 600դրամ** |
|  | ե) 500.01-իցմինչև 1000 քառակուսի մետրի համար | **490200**  **գումարած 500 քառ.մ-ը գերազանցողյուրաքանչ յուր քառ.մ-ի համար 1000 դրամ** | **274800**  **գումարած 500 քառ.մ-ը գերազան ցող յուրա քանչյուր քառ.մ-ի համար 700դրամ** |
|  | զ) 1000.01-քառակուսի մետր և ավել տարածքի համար | **990200**  **գումարած 1000 քառ.մ-ը գերազանցողյուրաքանչ յուր քառ.մ-ի համար 1000 դրամ** | **624800**  **գումարած 1000 քառ.մ-ըգերազանցողյուրաքանչյուրքառ.մ-ի համար 1000 դրամ** |
| 7) | Քաղաքի երկրորդ գոտու մրցութային եղանակով վարձակալության տրվող ոչ գյուղատնտեսական հողերի վարձակալական վճարների մեկնարկային գին | **սույնհավելվածի 6)-րդ ենթակետով սահմանված դրույքաչափերի 60%-ի չափով** | **-** |
| 8) | Քաղաքի երրորդ գոտու մրցութային եղանակով վարձակալության տրվող ոչ գյուղատնտեսական հողերի վարձակալական վճարներիմ եկնարկային գին | **սույն հավելվածի**  **6)-րդ ենթակետով սահմանված դրույքաչափերի 40%-ի չափով** | **-** |
| 9) | Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողերը մրցութային եղանակով վարձակալության տալու համար 1 հեկտարի տարեկան վարձակալական վճար |  |  |
|  | ա)քաղաքամերձ վարելահողերի համար | **Ըստ կարգերի հողի հարկի չափին ավելացրած 100%** | **Ըստ կարգերի հողի հարկի չափին ավելացրած 100%** |
|  | բ)այլ վարելահողերի համար | **Ըստ կարգերի հողի հարկի չափին ավելացրած 100%** | **Ըստ կարգերի հողի հարկի չափին ավելացրած 100%** |
| 10) | Համայնքի սեփականություն հանդիսացող արոտավայրերից 1 հեկտար առանց մրցույթի վարձակալությամբ տրամադրելու տարեկան վարձակալական վճար | **տվյալհողամասիհողիհարկիդրույքաչափինհավասար՝**  **2750** | **տվյալհողամասիհողիհարկիդրույքաչափինհավասար՝**  **2750** |
| 11) | Համայնքի սեփականություն հանդիսացող խոտհարքերից 1 հեկտար առանց մրցույթի վարձակալությամբ տրամադրելու տարեկան վարձակալական վճար | **Տվյալ հողամասի հողի հարկի դրույքաչափին հավասար՝**  **4100** | **Տվյալ հողամասի հողի հարկի դրույքաչափին հավասար՝** |
| 12) | Համայնքի սեփականություն հանդիսացող խոտհարքերից մրցույթային եղանակով վարձակալության տրամադրելու համար 1հա մեկնարկային գին սահմանել | **4200** | **4200** |
| 13) | Համայնքի սեփականություն հանդիսացող արոտավայրերից մրցույթային եղանակով վարձակալության տրամադրելու համար 1հա մեկնարկային գին սահմանել | **2750** | **2750** |
| 1414/ | Համայնքապատկան տարածքում իրավաբանական անձանաց կամ անհատ ձեռնարկատերերին հենասյան տեղադրման թույլտվության համար՝միանվագ վճար | **9000** | **9000** |
| 15) | Համայնքի սեփականություն հանդիսացող գիշերային լուսավորության հենասյուների վարձակալությամբ տրամադրելու ամսեկան՝ մեկ հենասյունի վարձակալական վճար | **300** | **300** |
| 16) | Համայնքի սեփականություն հանդիսացող տարածքում մինչև 2քմ մակերեսով վարձակալությամբ տրամադրելու` տարբեր տեսակի ապարատների /սուրճ և այլ, բացի վճարային տերմինալներից /տեղադրման ևօգտագործման համար ամսեկան | **2000** | **2000** |
|  | Համայնքի սեփականություն հանդիսացող տարածքում մինչև 2քմ մակերեսով հողատարածքը վարձակալությամբ` /տերմինալների տեղադրման և օգտագործման համար ամսեկան | **1000** | **1000** |
|  | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար աճուրդային վաճառքի մեկ հեկտարի մեկնարկային գինը սահմանել | **Հավելում**  **կադաստրային**  **արժեքին 10%** | **Հավելում կադաս**  **տրային**  **արժեքին 10%** |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՈՍԿԱՆՅԱՆ

Կ. Տ.

Արթիկ համայնք,

2023թվականի նոյեմբերի 21